

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000959 от 01.04.2020

**Апарт-отель с подземной автостоянкой**

**Дата первичного размещения: 30.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РУССКИЙ ДОМ НЕДВИЖИМОСТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РДН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>105066</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нижняя Красносельская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 35; Строение: 9</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:45 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 495 663 9387</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>isk-rdn@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://isk-rdn.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Анисенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7707502537</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739880023</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СТОУНХЕДЖ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709745817</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>65 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Соколова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>35 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гейзер</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>65 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-699-104 00</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>100101827400</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>генеральный директор Акционерного общества "СТОУНХЕДЖ"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Соколова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>146-527-377 80</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771576311602</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>доля в уставном капитале застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТОУНХЕДЖ</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709745817</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5077746982605</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>179 012,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>195 002,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>359 818,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>ЮАО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Даниловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>2/6</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, пер. Холодильный, вл.2/6, стр.3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16168 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас, стены из газобетонных блоков с облицовкой керамическими панелями, дополнительных элементов металлическими панелями в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>



	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>15091,3 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15091,30 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Планета изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728751421</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-исследовательский центр "Строительство"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5042109739</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Карат-91</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714008752</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Акустические материалы</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705513741</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр инженерно-геологических изысканий и проектирования "Геосфера"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7721669746</b>
10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>МостДорГеоТрест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7734191376</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурный Диалог с Мегполисом</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707695977</b>



	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721752264</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОФИ-телекоммуникации</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703542507</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Российские сети вещания и оповещения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7712005121</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-0737-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Play Первый. Динамичный. Дом</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-126000-017054-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-05-044084</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.12.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:05:0001013:0002200</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3217,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Принята концепция «двор без машин», подъезд во внутреннее пространство комплекса предусмотрен только для спецтранспорта, также перед главным входом выполнен разворотный круг для возможности подъезда автомобилей непосредственно к вестибюлю, на котором организована площадка для высадки и посадки пассажиров с учётом требований к МГН. Для въезда-выезда в подземную автостоянку запроектирована прямолинейная однопутная рампа, заезд на которую осуществляется с внутреннего проезда. Вся территория в уровне земли предусмотрена как единая пешеходная зона. На территории комплекса покрытие проездов и тротуаров запроектировано из брусчатки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Открытые стоянки для личного автотранспорта непосредственно на территории внутреннего двора не предусматриваются, при этом проектом предусмотрено четыре гостевых машиноместа с заездом с Большого Староданиловского переулка.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Зона внутреннего двора предназначена для отдыха и досуга жителей и гостей апарт-отеля. Территория организована элементами ландшафтного дизайна с применением парковой мебели, малых архитектурных форм, уличного освещения, посадками декоративных растений (деревьев, кустарников).</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена технология для временного хранения и транспортировки твердых бытовых отходов с этажей здания апарт-отеля на пассажирских лифтах, с последующим вывозом.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматривается устройство озеленения по стилобату и по грунту: укладка рулонного газона, высадка декоративных кустарников и деревьев.</b>

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  Для Объекта предусмотрены все необходимые планировочные и организационные мероприятия для обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов всех категорий мобильности М1-М4 и равные остальным категориям работающих и проживающих в Комплексе: - приспособление прилегающих территорий, включая организацию путей движения, мест отдыха и обеспечение требований по доступности для инвалидов малых архитектурных форм; - возможность безбарьерного передвижения на входных группах; - доступ к лифтовым холлам номерного фонда; - доступ в помещения коммерческого назначения в уровне 1-го этажа; - доступ на типовые этажи апарт-отеля (2-12); - доступ на «минус» 1-й этаж паркинга; - приспособление одного санузла, расположенного в уровне 1-го этажа в зоне главного вестибюля. В коммерческие помещения 1-го этажа обеспечен доступ инвалидов и МГН и приспособление мест обслуживания (пользования услугами) для инвалидов всех категорий. В номерном фонде апарт-отеля (2-12-й этажи) запроектированы специализированные номера для проживания инвалидов категории М1-М4 в количестве 11 штук. Расположены эти номера по одному на 2-12-ом этажах вблизи зоны безопасности (лифтового холла). Эвакуация на лестничные клетки инвалидов и МГН не осуществляется, на каждом этаже (2-12) организованы две зоны безопасности в расчёте не менее чем на 1 место с сопровождающим, совмещённые с лифтовыми холлами в непосредственной близости от лифтов для перевозки пожарных подразделений. Ширина коридоров и, следовательно, ширина участков эвакуационных путей, используемых МГН предусмотрена не менее 1,5 м. Места для машин инвалидов-посетителей (М1-М4) организованы только на «минус» 1-м уровне паркинга 10% от общего количества мест (7 штук), обозначенные специальным знаком, при этом 4 (четыре) машиноместа имеют габаритные размеры не менее 6х3,6 м, остальные приняты стандартного размера 5,3х2,5 м. На территории участка, запроектированы гостевые парковки в количестве четырёх мест стандартного размера 5,3х2,5 м. Из автостоянки («минус» 1-й подземный этаж) эвакуация инвалидов и МГН на лестничные клетки не осуществляется - запроектированы 2 (две) зоны безопасности в расчёте не менее чем на 1 место с сопровождающим, совмещённые с лифтовым холлом и в непосредственной близости от лифтов для перевозки пожарных подразделений. В каждой лифтовой группе предусмотрен один лифт, обеспечивающий возможность транспортирования инвалидов на кресле-коляске, с внутренними габаритами не менее 1,1 м в ширину и 1,4 м в глубину и ширину дверного проема в свету 0,8 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Проектом благоустройства предусмотрено освещение территории. Устройство архитектурного освещения на фасаде здания.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:  <b>Мосводоканал</b></p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>7701984274</b></p>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1115 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 613,23 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1474/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-170922/0-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>309590,5 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-955734/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3557571,5 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-955085/102/МС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67752,77 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1116 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 540 188,64 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Оптима Коммуникейшенс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736239418</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Оптима Коммуникейшенс</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736239418</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Оптима Коммуникейшенс</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736239418</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Корпорация ИнформТелеСеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Корпорация ИнформТелеСеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>305</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>70</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>235</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
M201	нежилое	-2 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M202	нежилое	-2 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M203	нежилое	-2 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25



M106	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M107	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M108	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M109	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M110	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M111	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M112	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M113	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M114	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M115	нежилое	-1 эт.	-	22,32	Машиноместо	22,32
M116	нежилое	-1 эт.	-	22,32	Машиноместо	22,32
M117	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M118	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M119	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M120	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M121	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M122	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M123	нежилое	-1 эт.	-	22,32	Машиноместо	22,32
M124	нежилое	-1 эт.	-	22,32	Машиноместо	22,32
M125	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M126	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M127	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M128	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M129	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M130	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
M131	нежилое	-1 эт.	-	13,25	Машиноместо	13,25
1.02	нежилое	1 эт.	-	7,9	Колясочная/багажная	7,9
101	нежилое	1 эт.	-	111,3	Помещение торговли	106,6
					Санузел для персонала	2,5
					КУИ	2,2
102	нежилое	1 эт.	-	50,9	Помещение торговли	46,2
					Санузел для персонала	2,2
					КУИ	2,5
103	нежилое	1 эт.	-	34	Коридор	9,9
					Санузел для персонала	2,8
					Пом. администрации	8,7
					Пом. отдыха персонала	4
					Бухгалтерия	8,6
104	нежилое	1 эт.	-	43,6	Помещение торговли	38,3
					Санузел для персонала	3,1
					КУИ	2,2
105	нежилое	1 эт.	-	63,2	Помещение торговли	57,8
					Санузел для персонала	3

					КУИ	2,4
106	нежилое	1 эт.	-	50,8	Помещение торговли	45,5
					Санузел для персонала	2,7
					КУИ	2,6
107	нежилое	1 эт.	-	31	Помещение торговли	24,2
					Санузел для персонала	2,3
					КУИ	4,5
108	нежилое	1 эт.	-	29,4	Помещение торговли	25,8
					Санузел для персонала	1,6
					КУИ	2
109	нежилое	1 эт.	-	17,5	Пом. дежурной администрации	14,7
					Санузел для персонала	2,8
110	нежилое	1 эт.	-	162,9	Помещение торговли (торговый зал)	149,9
					Санузел для персонала	2,5
					КУИ	2,2
					Пом. отдыха персонала	8,3
111	нежилое	1 эт.	-	91,6	Помещение торговли	86,3
					Санузел для персонала	2,9
					КУИ	2,4
201	нежилое	2 эт.	-	40,4	Коридор	4,8
					Санузел	4,1
					Студия (жилая комната)	31,5
202	нежилое	2 эт.	-	34,3	Коридор	6,5
					Санузел	3
					Спальня	12,1
					Гостинная	12,7
203	нежилое	2 эт.	-	36,6	Коридор	4,3
					Санузел	3,3
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,7
204	нежилое	2 эт.	-	39	Коридор	4,9
					Санузел	6,2
					Студия (жилая комната)	27,9
205	нежилое	2 эт.	-	35,8	Коридор	5
					Санузел	3,4
					Гостиная	16,5
					Спальня	10,9
206	нежилое	2 эт.	-	37,4	Коридор	4,9
					Санузел	3,4
					Гостиная	18,6
					Спальня	10,5
207	нежилое	2 эт.	-	38,3	Коридор	6,4
					Санузел	3,8

					Гостиная	17,8
					Спальня	10,3
208	нежилое	2 эт.	-	38,2	Коридор	4,5
					Санузел	5,9
					Гостиная	24,5
					Спальня	3,3
209	нежилое	2 эт.	-	37	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,3
210	нежилое	2 эт.	-	37,3	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,4
					Спальня	11,5
211	нежилое	2 эт.	-	54,3	Коридор	12,6
					Санузел	4,1
					Гардероб	4,9
					Спальня	10,1
					Гостиная	22,6
212	нежилое	2 эт.	-	45,4	Коридор	6,7
					Санузел	3,8
					Гостиная	17,7
					Спальня	17,2
213	нежилое	2 эт.	-	36,6	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,2
214	нежилое	2 эт.	-	35,1	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	26,7
215	нежилое	2 эт.	-	36,5	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,1
216	нежилое	2 эт.	-	45,3	Коридор	6,7
					Санузел	3,7
					Гостиная	17,6
					Спальня	17,3
217	нежилое	2 эт.	-	54,7	Коридор	13,1
					Санузел	3,9
					Гардероб	4,5
					Спальня	9,9
					Гостиная	23,3
218	нежилое	2 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4



					Студия (жилая комната)	28,4
219	нежилое	2 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
220	нежилое	2 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
221	нежилое	2 эт.	-	57,9	Коридор	7
					Санузел	4
					Гостиная	33,9
					Гардеробная	1,6
					Спальня	11,4
301	нежилое	3 эт.	-	40,4	Коридор	4,8
					Санузел	4,1
					Студия (жилая комната)	31,5
302	нежилое	3 эт.	-	34,3	Коридор	6,5
					Санузел	3
					Спальня	12,1
					Гостиная	12,7
303	нежилое	3 эт.	-	36,6	Коридор	4,3
					Санузел	3,3
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,7
304	нежилое	3 эт.	-	39	Коридор	4,9
					Санузел	6,2
					Студия (жилая комната)	27,9
305	нежилое	3 эт.	-	35,8	Коридор	5
					Санузел	3,4
					Гостиная	16,5
					Спальня	10,9
306	нежилое	3 эт.	-	37,4	Коридор	4,9
					Санузел	3,4
					Гостиная	18,6
					Спальня	10,5
307	нежилое	3 эт.	-	38,3	Коридор	6,4
					Санузел	3,8
					Гостиная	17,8
					Спальня	10,3
308	нежилое	3 эт.	-	38,2	Коридор	4,5
					Санузел	5,9
					Гостиная	24,5
					Спальня	3,3
309	нежилое	3 эт.	-	37	Коридор	4,4

					Санузел	4
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,3
310	нежилое	3 эт.	-	37,3	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,4
					Спальня	11,5
311	нежилое	3 эт.	-	54,3	Коридор	12,6
					Санузел	4,1
					Гардероб	4,9
					Спальня	10,1
					Гостиная	22,6
312	нежилое	3 эт.	-	45,4	Коридор	6,7
					Санузел	3,8
					Спальня	17,7
					Гостиная	17,2
313	нежилое	3 эт.	-	36,6	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,2
314	нежилое	3 эт.	-	35,1	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	26,7
315	нежилое	3 эт.	-	36,5	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,1
316	нежилое	3 эт.	-	45,3	Коридор	6,7
					Санузел	3,7
					Спальня	17,6
					Гостиная	17,3
317	нежилое	3 эт.	-	54,7	Коридор	13,1
					Санузел	3,9
					Гардероб	4,5
					Спальня	9,9
					Гостиная	23,3
318	нежилое	3 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
319	нежилое	3 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
320	нежилое	3 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4

321	нежилое	3 эт.	-	57,9	Коридор	7
					Санузел	4
					Гостиная	33,9
					Гардеробная	1,6
					Спальня	11,4
401	нежилое	4 эт.	-	40,4	Коридор	4,8
					Санузел	4,1
					Студия (жилая комната)	31,5
402	нежилое	4 эт.	-	34,3	Коридор	6,5
					Санузел	3
					Гостиная	12,1
					Спальня	12,7
403	нежилое	4 эт.	-	36,6	Коридор	4,3
					Санузел	3,3
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,7
404	нежилое	4 эт.	-	39	Коридор	4,9
					Санузел	6,2
					Студия (жилая комната)	27,9
405	нежилое	4 эт.	-	35,8	Коридор	5
					Санузел	3,4
					Гостиная	16,5
					Спальня	10,9
406	нежилое	4 эт.	-	37,4	Коридор	4,9
					Санузел	3,4
					Гостиная	18,6
					Спальня	10,5
407	нежилое	4 эт.	-	38,3	Коридор	6,4
					Санузел	3,8
					Гостиная	17,8
					Спальня	10,3
408	нежилое	4 эт.	-	38,2	Коридор	4,5
					Санузел	5,9
					Гостиная	24,5
					Спальня	3,3
409	нежилое	4 эт.	-	37	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,3
410	нежилое	4 эт.	-	37,3	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,4
					Спальня	11,5

411	нежилое	4 эт.	-	54,3	Коридор	12,6
					Санузел	4,1
					Гардероб	4,9
					Спальня	10,1
					Гостиная	22,6
412	нежилое	4 эт.	-	45,4	Коридор	6,7
					Санузел	3,8
					Спальня	17,7
					Гостиная	17,2
413	нежилое	4 эт.	-	36,6	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,2
414	нежилое	4 эт.	-	35,1	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	26,7
415	нежилое	4 эт.	-	36,5	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,1
416	нежилое	4 эт.	-	45,3	Коридор	6,7
					Санузел	3,7
					Гостиная	17,6
					Спальня	17,3
417	нежилое	4 эт.	-	54,5	Коридор	13,4
					Санузел	4,4
					Гардероб	5,4
					Спальня	9,9
					Гостиная	21,4
418	нежилое	4 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
419	нежилое	4 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
420	нежилое	4 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
421	нежилое	4 эт.	-	57,9	Коридор	7
					Санузел	4
					Гостиная	33,9
					Гардеробная	1,6
					Спальня	11,4
501	нежилое	5 эт.	-	40,4	Коридор	4,8
					Санузел	4,1

					Студия (жилая комната)	31,5
502	нежилое	5 эт.	-	34,3	Коридор	6,5
					Санузел	3
					Гостиная	12,1
					Спальня	12,7
503	нежилое	5 эт.	-	36,6	Коридор	4,3
					Санузел	3,3
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,7
504	нежилое	5 эт.	-	39	Коридор	4,9
					Санузел	6,2
					Студия (жилая комната)	27,9
505	нежилое	5 эт.	-	35,8	Коридор	5
					Санузел	3,4
					Гостиная	16,5
					Спальня	10,9
506	нежилое	5 эт.	-	37,4	Коридор	4,9
					Санузел	3,4
					Гостиная	18,6
					Спальня	10,5
507	нежилое	5 эт.	-	38,3	Коридор	6,4
					Санузел	3,8
					Гостиная	17,8
					Спальня	10,3
508	нежилое	5 эт.	-	38,2	Коридор	4,5
					Санузел	5,9
					Гостиная	24,5
					Спальня	3,3
509	нежилое	5 эт.	-	37	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,3
510	нежилое	5 эт.	-	37,3	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,4
					Спальня	11,5
511	нежилое	5 эт.	-	54,3	Коридор	12,6
					Санузел	4,1
					Гардероб	4,9
					Спальня	10,1
					Гостиная	22,6
512	нежилое	5 эт.	-	45,4	Коридор	6,7
					Санузел	3,8

					Гостиная	17,7
					Спальня	17,2
513	нежилое	5 эт.	-	36,6	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,2
514	нежилое	5 эт.	-	35,1	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	26,7
515	нежилое	5 эт.	-	36,5	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,1
516	нежилое	5 эт.	-	45,3	Коридор	6,7
					Санузел	3,7
					Спальня	17,6
					Гостиная	17,3
517	нежилое	5 эт.	-	54,5	Коридор	13,4
					Санузел	4,4
					Гардероб	5,4
					Спальня	9,9
					Гостиная	21,4
518	нежилое	5 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
519	нежилое	5 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
520	нежилое	5 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
521	нежилое	5 эт.	-	57,9	Коридор	7
					Санузел	4
					Гостиная	33,9
					Гардеробная	1,6
					Спальня	11,4
601	нежилое	6 эт.	-	40,4	Коридор	4,8
					Санузел	4,1
					Студия (жилая комната)	31,5
602	нежилое	6 эт.	-	34,3	Коридор	6,5
					Санузел	3
					Спальня	12,1
					Гостинная	12,7
603	нежилое	6 эт.	-	36,6	Коридор	4,3
					Санузел	3,3

					Гостиная	17,3
					Спальня	11,7
604	нежилое	6 эт.	-	39	Коридор	4,9
					Санузел	6,2
					Студия (жилая комната)	27,9
605	нежилое	6 эт.	-	35,8	Коридор	5
					Санузел	3,4
					Гостиная	16,5
					Спальня	10,9
606	нежилое	6 эт.	-	37,4	Коридор	4,9
					Санузел	3,4
					Гостиная	18,6
					Спальня	10,5
607	нежилое	6 эт.	-	38,3	Коридор	6,4
					Санузел	3,8
					Гостиная	17,8
					Спальня	10,3
608	нежилое	6 эт.	-	38,2	Коридор	4,5
					Санузел	5,9
					Гостиная	24,5
					Спальня	3,3
609	нежилое	6 эт.	-	37	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,3
610	нежилое	6 эт.	-	37,3	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,4
					Спальня	11,5
611	нежилое	6 эт.	-	54,3	Коридор	12,6
					Санузел	4,1
					Гардероб	4,9
					Спальня	10,1
					Гостиная	22,6
612	нежилое	6 эт.	-	45,4	Коридор	6,7
					Санузел	3,8
					Гостиная	17,7
					Спальня	17,2
613	нежилое	6 эт.	-	36,6	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,2
614	нежилое	6 эт.	-	35,1	Коридор	4,5
					Санузел	3,9

					Студия (жилая комната)	26,7
615	нежилое	6 эт.	-	36,5	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,1
616	нежилое	6 эт.	-	45,3	Коридор	6,7
					Санузел	3,7
					Гостиная	17,6
					Спальня	17,3
617	нежилое	6 эт.	-	54,7	Коридор	13,1
					Санузел	3,9
					Гардероб	4,5
					Спальня	9,9
					Гостиная	23,3
618	нежилое	6 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
619	нежилое	6 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
620	нежилое	6 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
621	нежилое	6 эт.	-	57,9	Коридор	7
					Санузел	4
					Гостиная	33,9
					Гардеробная	1,6
					Спальня	11,4
701	нежилое	7 эт.	-	40,4	Коридор	4,8
					Санузел	4,1
					Студия (жилая комната)	31,5
702	нежилое	7 эт.	-	34,3	Коридор	6,5
					Санузел	3
					Спальня	12,1
					Гостиная	12,7
703	нежилое	7 эт.	-	36,6	Коридор	4,3
					Санузел	3,3
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,7
704	нежилое	7 эт.	-	39	Коридор	4,9
					Санузел	6,2
					Студия (жилая комната)	27,9
705	нежилое	7 эт.	-	35,8	Коридор	5
					Санузел	3,4



					Гостиная	16,5
					Спальня	10,9
706	нежилое	7 эт.	-	37,4	Коридор	4,9
					Санузел	3,4
					Гостиная	18,6
					Спальня	10,5
707	нежилое	7 эт.	-	38,3	Коридор	6,4
					Санузел	3,8
					Гостиная	17,8
					Спальня	10,3
708	нежилое	7 эт.	-	38,2	Коридор	4,5
					Санузел	5,9
					Гостиная	24,5
					Спальня	3,3
709	нежилое	7 эт.	-	37	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,3
710	нежилое	7 эт.	-	37,3	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,4
					Спальня	11,5
711	нежилое	7 эт.	-	54,3	Коридор	12,6
					Санузел	4,1
					Гардероб	4,9
					Спальня	10,1
					Гостиная	22,6
712	нежилое	7 эт.	-	45,4	Коридор	6,7
					Санузел	3,8
					Спальня	17,7
					Гостиная	17,2
713	нежилое	7 эт.	-	36,6	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,2
714	нежилое	7 эт.	-	35,1	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	26,7
715	нежилое	7 эт.	-	36,5	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,1
716	нежилое	7 эт.	-	45,3	Коридор	6,7
					Санузел	3,7
					Спальня	17,6

					Гостиная	17,3
717	нежилое	7 эт.	-	54,7	Коридор	13,1
					Санузел	3,9
					Гардероб	4,5
					Спальня	9,9
					Гостиная	23,3
718	нежилое	7 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
719	нежилое	7 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
720	нежилое	7 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
721	нежилое	7 эт.	-	57,9	Коридор	7
					Санузел	4
					Гостиная	33,9
					Гардеробная	1,6
					Спальня	11,4
801	нежилое	8 эт.	-	76,4	Коридор	2,9
					Коридор	9,3
					Санузел	3,9
					Спальня	15,1
					Санузел	2,4
					Гостиная	26,7
					Спальня	16,1
803	нежилое	8 эт.	-	36,6	Коридор	4,3
					Санузел	3,3
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,7
804	нежилое	8 эт.	-	39	Коридор	4,9
					Санузел	6,2
					Студия (жилая комната)	27,9
805	нежилое	8 эт.	-	35,8	Коридор	5
					Санузел	3,4
					Гостиная	16,5
					Спальня	10,9
806	нежилое	8 эт.	-	37,4	Коридор	4,9
					Санузел	3,4
					Гостиная	18,6
					Спальня	10,5
807	нежилое	8 эт.	-	38,3	Коридор	6,4

					Санузел	3,8
					Гостиная	17,8
					Спальня	10,3
808	нежилое	8 эт.	-	75,5	Гардеробная	3,3
					Санузел	5,8
					Гостиная	24,4
					Коридор	8,2
					Спальня	13,6
					Спальня	13
					Санузел	4
					Гардероб	3,2
810	нежилое	8 эт.	-	37,3	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,4
					Спальня	11,5
811	нежилое	8 эт.	-	54,3	Коридор	12,6
					Санузел	4,1
					Гардероб	4,9
					Спальня	10,1
					Гостиная	22,6
812	нежилое	8 эт.	-	45,4	Коридор	6,7
					Санузел	3,8
					Гостиная	17,7
					Спальня	17,2
813	нежилое	8 эт.	-	36,6	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,2
814	нежилое	8 эт.	-	35,1	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	26,7
815	нежилое	8 эт.	-	36,5	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,1
816	нежилое	8 эт.	-	45,3	Коридор	6,7
					Санузел	3,7
					Гостиная	17,6
					Спальня	17,3
817	нежилое	8 эт.	-	54,5	Коридор	13,4
					Санузел	4,4
					Гардероб	5,4
					Спальня	9,9
					Гостиная	21,4
818	нежилое	8 эт.	-	36,6	Коридор	4,2

					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
819	нежилое	8 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
820	нежилое	8 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
821	нежилое	8 эт.	-	57,9	Коридор	7
					Санузел	4
					Гостиная	33,9
					Гардеробная	1,6
					Спальня	11,4
901	нежилое	9 эт.	-	76,4	Коридор	2,9
					Коридор	9,3
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	15,1
					Санузел	2,4
					Гостиная	26,7
					Спальня	16,1
903	нежилое	9 эт.	-	36,6	Коридор	4,3
					Санузел	3,3
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,7
904	нежилое	9 эт.	-	39	Коридор	4,9
					Санузел	6,2
					Студия (жилая комната)	27,9
905	нежилое	9 эт.	-	35,8	Коридор	5
					Санузел	3,4
					Гостиная	16,5
					Спальня	10,9
906	нежилое	9 эт.	-	37,4	Коридор	4,9
					Санузел	3,4
					Гостиная	18,6
					Спальня	10,5
907	нежилое	9 эт.	-	38,3	Коридор	6,4
					Санузел	3,8
					Гостиная	17,8
					Спальня	10,3
908	нежилое	9 эт.	-	75,5	Гардеробная	3,3
					Санузел	5,8
					Гостиная	24,4
					Коридор	8,2

					Спальня	13,6
					Спальня	13
					Санузел	4
					Гардероб	3,2
910	нежилое	9 эт.	-	37,3	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,4
					Спальня	11,5
911	нежилое	9 эт.	-	54,3	Коридор	12,6
					Санузел	4,1
					Гардероб	4,9
					Спальня	10,1
					Гостиная	22,6
912	нежилое	9 эт.	-	45,4	Коридор	6,7
					Санузел	3,8
					Гостиная	17,7
					Спальня	17,2
913	нежилое	9 эт.	-	36,6	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,2
914	нежилое	9 эт.	-	35,1	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	26,7
915	нежилое	9 эт.	-	36,5	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,1
916	нежилое	9 эт.	-	45,3	Коридор	6,7
					Санузел	3,7
					Гостиная	17,6
					Спальня	17,3
917	нежилое	9 эт.	-	54,5	Коридор	13,4
					Санузел	4,4
					Гардероб	5,4
					Спальня	9,9
					Гостиная	21,4
918	нежилое	9 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
919	нежилое	9 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
920	нежилое	9 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4

					Студия (жилая комната)	28,4
921	нежилое	9 эт.	-	57,9	Коридор	7
					Санузел	4
					Гостиная	33,9
					Гардеробная	1,6
					Спальня	11,4
1001	нежилое	10 эт.	-	76,4	Коридор	2,9
					Коридор	9,3
					Санузел	3,9
					Спальня	15,1
					Санузел	2,4
					Спальня	26,7
					Спальня	16,1
1003	нежилое	10 эт.	-	36,6	Коридор	4,3
					Санузел	3,3
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,7
1004	нежилое	10 эт.	-	39	Коридор	4,9
					Санузел	6,2
					Студия (жилая комната)	27,9
1005	нежилое	10 эт.	-	35,8	Коридор	5
					Санузел	3,4
					Гостиная	16,5
					Спальня	10,9
1006	нежилое	10 эт.	-	37,4	Коридор	4,9
					Санузел	3,4
					Гостиная	18,6
					Спальня	10,5
1007	нежилое	10 эт.	-	38,3	Коридор	6,4
					Санузел	3,8
					Гостиная	17,8
					Спальня	10,3
1008	нежилое	10 эт.	-	75,5	Гардеробная	3,3
					Санузел	5,8
					Гостиная	24,4
					Коридор	8,2
					Спальня	13,6
					Спальня	13
					Санузел	4
					Гардероб	3,2
1010	нежилое	10 эт.	-	37,3	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,4

					Спальня	11,5
1011	нежилое	10 эт.	-	54,3	Коридор	12,6
					Санузел	4,1
					Гардероб	4,9
					Спальня	10,1
					Гостиная	22,6
1012	нежилое	10 эт.	-	45,4	Коридор	6,7
					Санузел	3,8
					Спальня	17,7
					Гостиная	17,2
1013	нежилое	10 эт.	-	36,6	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,2
1014	нежилое	10 эт.	-	35,1	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	26,7
1015	нежилое	10 эт.	-	36,5	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,1
1016	нежилое	10 эт.	-	45,3	Коридор	6,7
					Санузел	3,7
					Гостиная	17,6
					Спальня	17,3
1017	нежилое	10 эт.	-	54,5	Коридор	13,2
					Санузел	4,1
					Гардероб	4,8
					Спальня	9,9
					Гостиная	22,5
1018	нежилое	10 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
1019	нежилое	10 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
1020	нежилое	10 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
1021	нежилое	10 эт.	-	57,9	Коридор	7
					Санузел	4
					Гостиная	33,9
					Гардеробная	1,6
					Спальня	11,4
1101	нежилое	11 эт.	-	76,4	Коридор	2,9

					Коридор	9,3
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	15,1
					Санузел	2,4
					Гостиная	26,7
					Спальня	16,1
1103	нежилое	11 эт.	-	36,6	Коридор	4,3
					Санузел	3,3
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,7
1104	нежилое	11 эт.	-	39	Коридор	4,9
					Санузел	6,2
					Студия (жилая комната)	27,9
1105	нежилое	11 эт.	-	35,8	Коридор	5
					Санузел	3,4
					Гостиная	16,5
					Спальня	10,9
1106	нежилое	11 эт.	-	37,4	Коридор	4,9
					Санузел	3,4
					Гостиная	18,6
					Спальня	10,5
1107	нежилое	11 эт.	-	38,3	Коридор	6,4
					Санузел	3,8
					Гостиная	17,8
					Спальня	10,3
1108	нежилое	11 эт.	-	75,5	Гардеробная	3,3
					Санузел	5,8
					Гостиная	24,4
					Коридор	8,2
					Спальня	13,6
					Спальня	13
					Санузел	4
					Гардероб	3,2
1110	нежилое	11 эт.	-	37,3	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,4
					Спальня	11,5
1111	нежилое	11 эт.	-	54,3	Коридор	12,6
					Санузел	4,1
					Гардероб	4,9
					Спальня	10,1
					Гостиная	22,6
1112	нежилое	11 эт.	-	45,4	Коридор	6,7



					Санузел	3,8
					Спальня	17,7
					Гостиная	17,2
1113	нежилое	11 эт.	-	36,6	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,2
1114	нежилое	11 эт.	-	35,1	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	26,7
1115	нежилое	11 эт.	-	36,5	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,1
1116	нежилое	11 эт.	-	45,3	Коридор	6,7
					Санузел	3,7
					Гостиная	17,6
					Спальня	17,3
1117	нежилое	11 эт.	-	54,5	Коридор	13,2
					Санузел	4,1
					Гардероб	4,8
					Спальня	9,9
					Гостиная	22,5
1118	нежилое	11 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
1119	нежилое	11 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
1120	нежилое	11 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
1121	нежилое	11 эт.	-	57,9	Коридор	7
					Санузел	4
					Гостиная	33,9
					Гардеробная	1,6
					Спальня	11,4
1201	нежилое	12 эт.	-	76,4	Коридор	2,9
					Коридор	9,3
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	15,1
					Санузел	2,4
					Спальня	26,7
					Спальня	16,1
1203	нежилое	12 эт.	-	36,6	Коридор	4,3

					Санузел	3,3
					Гостиная	17,3
					Спальня	11,7
1204	нежилое	12 эт.	-	39	Коридор	4,9
					Санузел	6,2
					Студия (жилая комната)	27,9
1205	нежилое	12 эт.	-	35,8	Коридор	5
					Санузел	3,4
					Гостиная	16,5
					Спальня	10,9
1206	нежилое	12 эт.	-	37,4	Коридор	4,9
					Санузел	3,4
					Гостиная	18,6
					Спальня	10,5
1207	нежилое	12 эт.	-	38,3	Коридор	6,4
					Санузел	3,8
					Гостиная	17,8
					Спальня	10,3
1208	нежилое	12 эт.	-	75,5	Гардеробная	3,3
					Санузел	5,8
					Гостиная	24,4
					Коридор	8,2
					Спальня	13,6
					Спальня	13
					Санузел	4
					Гардероб	3,2
1210	нежилое	12 эт.	-	37,3	Коридор	4,4
					Санузел	4
					Гостиная	17,4
					Спальня	11,5
1211	нежилое	12 эт.	-	54,3	Коридор	12,6
					Санузел	4,1
					Гардероб	4,9
					Спальня	10,1
					Гостиная	22,6
1212	нежилое	12 эт.	-	45,4	Коридор	6,7
					Санузел	3,8
					Спальня	17,7
					Гостиная	17,2
1213	нежилое	12 эт.	-	36,6	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,2
1214	нежилое	12 эт.	-	35,1	Коридор	4,5

					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	26,7
1215	нежилое	12 эт.	-	36,5	Коридор	4,5
					Санузел	3,9
					Студия (жилая комната)	28,1
1216	нежилое	12 эт.	-	45,3	Коридор	6,7
					Санузел	3,7
					Гостиная	17,6
					Спальня	17,3
1217	нежилое	12 эт.	-	54,5	Коридор	13,2
					Санузел	4,1
					Гардероб	4,8
					Спальня	9,9
					Гостиная	22,5
1218	нежилое	12 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
1219	нежилое	12 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
1220	нежилое	12 эт.	-	36,6	Коридор	4,2
					Санузел	4
					Студия (жилая комната)	28,4
1221	нежилое	12 эт.	-	57,9	Коридор	7
					Санузел	4
					Гостиная	33,9
					Гардеробная	1,6
					Спальня	11,4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Лифтовой холл	-2	Нежилое	10.2	
2	ЛК-4	-2	Нежилое	16.1	
3	Тамбур-шлюз	-2	Нежилое	2.1	
4	Тамбур-шлюз	-2	Нежилое	4.4	
5	Пандус	-2	Нежилое	89.1	
6	Насосная станция	-2	Техническое помещение	175.1	
7	ЛК-3	-2	Нежилое	19.4	
8	Лифтовой холл	-2	Нежилое	10.7	
9	Тамбур-шлюз	-2	Нежилое	2.1	

10	Кладовая службы эксплуатации	-2	Нежилое	18
11	Кладовая службы эксплуатации	-2	Нежилое	5.6
12	Венткамера автостоянки	-2	Техническое помещение	11.9
13	Форкамера	-2	Техническое помещение	6.1
14	Помещение хранения автомобилей	-2	Нежилое	736.25
15	Лифтовой холл	-1	Нежилое	10.2
16	Серверная	-1	Техническое помещение	13.3
17	Мусорокамера	-1	Нежилое	17.7
18	Тамбур-шлюз	-1	Нежилое	2.2
19	Венткамера автостоянки	-1	Техническое помещение	28.3
20	Утепленная форкамера	-1	Техническое помещение	12.4
21	Электрощит жилой части	-1	Техническое помещение	13.4
22	Электрощит общественной зоны	-1	Техническое помещение	17.5
23	Санузел персонала	-1	Нежилое	5.6
24	ИТП	-1	Техническое помещение	52.6
25	Комната уборочного инвентаря	-1	Нежилое	8.2
26	Распределительный узел тепла	-1	Техническое помещение	12
27	Узел учета тепла	-1	Техническое помещение	10.2
28	Пандус	-1	Нежилое	55.8
29	Водомерный узел	-1	Техническое помещение	18
30	ЛК-4	-1	Нежилое	16.1
31	ЛК-3	-1	Нежилое	19.9
32	Лифтовой холл	-1	Нежилое	10.5
33	Коридор	-1	Нежилое	2.3
34	Форкамера	-1	Техническое помещение	6.1
35	Помещение хранения автомобилей	-1	Нежилое	680.17
36	Вестибюль	1	Нежилое	131
37	КУИ	1	Нежилое	4.2
38	Санузел (универсальная кабина)	1	Нежилое	6.6
39	ЛК-1	1	Нежилое	18.6
40	ЛК-3	1	Нежилое	7
41	ЛК-4	1	Нежилое	6.8
42	ЛК-2	1	Нежилое	11.2
43	Пост охраны/пожарный пост	1	Техническое помещение	15
44	Санузел для персонала	1	Нежилое	1.7
45	Коридор	2	Нежилое	51.4
46	Коридор	2	Нежилое	46.4
47	Горничная/КУИ	2	Нежилое	4
48	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	2	Нежилое	10.6
49	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	2	Нежилое	10.4
50	ЛК-1	2	Нежилое	15.6
51	ЛК-4	2	Нежилое	15.5
52	КУИ/Помещение сбора мусора	2	Нежилое	4

53	Коридор	3	Нежилое	51.4
54	Коридор	3	Нежилое	46.4
55	Горничная/КУИ	3	Нежилое	4
56	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	3	Нежилое	10.6
57	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	3	Нежилое	10.4
58	ЛК-1	3	Нежилое	15.6
59	ЛК-4	3	Нежилое	15.5
60	КУИ/Помещение сбора мусора	3	Нежилое	4
61	Коридор	4	Нежилое	51.4
62	Коридор	4	Нежилое	46.4
63	Горничная/КУИ	4	Нежилое	4
64	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	4	Нежилое	10.6
65	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	4	Нежилое	10.4
66	ЛК-1	4	Нежилое	15.6
67	ЛК-4	4	Нежилое	15.5
68	КУИ/Помещение сбора мусора	4	Нежилое	4
69	Коридор	5	Нежилое	51.4
70	Коридор	5	Нежилое	46.4
71	Горничная/КУИ	5	Нежилое	4
72	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	5	Нежилое	10.6
73	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	5	Нежилое	10.4
74	ЛК-1	5	Нежилое	15.6
75	ЛК-4	5	Нежилое	15.5
76	КУИ/Помещение сбора мусора	5	Нежилое	4
77	Коридор	6	Нежилое	51.4
78	Коридор	6	Нежилое	46.4
79	Горничная/КУИ	6	Нежилое	4
80	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	6	Нежилое	10.6
81	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	6	Нежилое	10.4
82	ЛК-1	6	Нежилое	15.6
83	ЛК-4	6	Нежилое	15.5
84	КУИ/Помещение сбора мусора	6	Нежилое	4
85	Коридор	7	Нежилое	51.4
86	Коридор	7	Нежилое	46.4
87	Горничная/КУИ	7	Нежилое	4
88	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	7	Нежилое	10.6
89	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	7	Нежилое	10.4
90	ЛК-1	7	Нежилое	15.6
91	ЛК-4	7	Нежилое	15.5
92	КУИ/Помещение сбора мусора	7	Нежилое	4
93	Коридор	8	Нежилое	51.4
94	Коридор	8	Нежилое	46.4
95	Горничная/КУИ	8	Нежилое	4

96	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	8	Нежилое	10.6
97	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	8	Нежилое	10.4
98	ЛК-1	8	Нежилое	15.6
99	ЛК-4	8	Нежилое	15.5
100	КУИ/Помещение сбора мусора	8	Нежилое	4
101	Коридор	9	Нежилое	51.4
102	Коридор	9	Нежилое	46.4
103	Горничная/КУИ	9	Нежилое	4
104	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	9	Нежилое	10.6
105	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	9	Нежилое	10.4
106	ЛК-1	9	Нежилое	15.6
107	ЛК-4	9	Нежилое	15.5
108	КУИ/Помещение сбора мусора	9	Нежилое	4
109	Коридор	10	Нежилое	51.4
110	Коридор	10	Нежилое	46.4
111	Горничная/КУИ	10	Нежилое	4
112	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	10	Нежилое	10.6
113	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	10	Нежилое	10.4
114	ЛК-1	10	Нежилое	15.6
115	ЛК-4	10	Нежилое	15.5
116	КУИ/Помещение сбора мусора	10	Нежилое	4
117	Коридор	11	Нежилое	51.4
118	Коридор	11	Нежилое	46.4
119	Горничная/КУИ	11	Нежилое	4
120	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	11	Нежилое	10.6
121	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	11	Нежилое	10.4
122	ЛК-1	11	Нежилое	15.6
123	ЛК-4	11	Нежилое	15.5
124	КУИ/Помещение сбора мусора	11	Нежилое	4
125	Коридор	12	Нежилое	51.4
126	Коридор	12	Нежилое	46.4
127	Горничная/КУИ	12	Нежилое	4
128	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	12	Нежилое	10.6
129	Лифтовой холл/зона безоп.МГН	12	Нежилое	10.4
130	ЛК-1	12	Нежилое	15.6
131	ЛК-4	12	Нежилое	15.5
132	КУИ/Помещение сбора мусора	12	Нежилое	4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовая в автостоянке	Вводно-распределительное устройство № 1	Электроснабжение апартamentов, мест общего пользования
2	Электрощитовая в автостоянке	Вводно-распределительное устройство № 2	Электроснабжение автостоянки, техпомещений, наружное освещение
3	Электрощитовая в автостоянке	Вводно-распределительное устройство № 3	Электроснабжение магазинов
4	Апартamentы	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение апартamentов
5	Насосная станция холодного водоснабжения на -1 этаже	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение магазинов, техпомещений, мест общего пользования
6	Апартamentы	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение апартamentов
7	Насосная станция холодного водоснабжения на -1 этаже	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение магазинов, техпомещений, мест общего пользования
8	Насосная станция пожаротушения на -1 этаже	Система пожаротушения здания – пожарные краны	Внутренний противопожарный водопровод надземной части (апартamentы, нежилые и технические помещения)
9	Насосная станция пожаротушения на -1 этаже	Система пожаротушения здания - спринклеры	Автоматическая установка спринклерного пожаротушения надземной части (апартamentы, нежилые и технические помещения)
10	Насосная станция холодного водоснабжения на -1 этаже	Система пожаротушения здания – пожарные краны	Внутренний противопожарный водопровод подземной части (автостоянка, техпомещения)
11	Насосная станция холодного водоснабжения на -1 этаже	Система пожаротушения здания - спринклеры	Автоматическая установка спринклерного пожаротушения подземной части (автостоянка, техпомещения)
12	Апартamentы	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация апартamentов
13	Магазины, предприятие общественного питания, автостоянка, -1 этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Хозяйственно-бытовая канализация магазинов, автостоянки, техпомещений, санузлов для персонала
14	Индивидуальный тепловой пункт	Система горячего водоснабжения	Приготовление горячей воды для горячего водоснабжения апартamentов
15	Индивидуальный тепловой пункт	Система горячего водоснабжения	Приготовление горячей воды для горячего водоснабжения магазинов, автостоянки, техпомещений, мест общего пользования
16	Апартamentы, лестничные клетки, техпомещения	Распределительные коллекторы системы отопления	Отопление апартamentов, лестничных клеток и техпомещений
17	Автостоянка, техпомещения	Воздушно-отопительные агрегаты, радиаторы	Отопление автостоянки и техпомещений
18	Магазины, предприятие общественного питания, универсам	Внутрипольные конвекторы	Отопление магазинов
19	Венткамеры на -1 и -2 этаже	Воздухонагреватели вентустановок	Теплоснабжение систем вентиляции апартamentов и общественных помещений
20	Венткамеры на -1 и -2 этаже	Воздухонагреватели вентустановок	Теплоснабжение систем вентиляции автостоянки и техпомещений
21	Венткамеры на -1 и -2 этаже	Воздухонагреватели вентустановок	Теплоснабжение систем вентиляции магазинов
22	Коридоры жилых этажей, предприятия общественного питания, коридора; автостоянка	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности здания
23	Наружные блоки кондиционирования на фасаде здания за архитектурными укрытиями	Система кондиционирования апартamentов 2-9 этажей	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
24	Наружные блоки кондиционирования на кровле высотной части здания	Система кондиционирования апартamentов 10-12 этажей	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
25	Наружные блоки кондиционирования на кровле	Система кондиционирования магазинов на 1 этаже	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
26	Чиллер с гидромодулем на кровле	Система холодоснабжения вентиляции	Охлаждение приточного воздуха апартamentов в теплый период года

27	Коммутаторы в нишах сетей связи, лотки жддя прокладки к помещениям	Мультисервисная сеть связи	Обеспечение пользователей услугами телефонии, телевидения, передачи данных, доступа к сети Интернет
28	Все помещения здания	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности здания
29	Все помещения здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Обеспечение безопасности людей при пожаре или ЧС
30	Апартаменты	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды
31	Электротехнические ниши на жилых этажах, для нежилых помещений - панели во ВРУ № 2 и в ВРУ № 3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
32	Периметр здания, вестибюль, коридоры, лестничные клетки	Система охранного теленаблюдения	Контроль безопасности на объекте, распознавание лиц и номеров въезжающих автомобилей
33	Техпомещения	Система автоматизации инженерного оборудования	Управление и контроль работы инженерного оборудования
34	Соединительные коробки в нишах СС на этажах здания	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
35	Технические помещения и шкафы инженерных систем	Система охранно-тревожной сигнализации	Исключение доступа нежелательных лиц в технические помещения и шкафы инженерных систем
36	Входы в здание, выходы на этажи, на кровлю, управление лифтами	Система охраны входов, контроля и управления доступом	Исключение доступа нежелательных лиц в апартаменты
37	Автостоянка, вестибюль, жилые этажи	Вертикальный транспорт – лифты	Вертикальная связь между этажами, перевозка пожарных подразделений (один лифт)
38	Автостоянка	Система контроля загазованности в автостоянке	Включение аварийной вентиляции при превышении уровня СО
39	Пост охраны, вестибюль, ресторан	Система часофикации	Синхронизация со шкалой времени государственного эталона от оборудования ГЛОНАСС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>



18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1783173856 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:05:0001013:0002200</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810938000142600</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>

		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>229</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>67</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9 677,90 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>914,96 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 219 738 360,42 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>114 611 144,83 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>123000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В пункте 14.2.1 отсутствует графа - диспетчеризация лифтов, так как в настоящее время Договор не заключен, планируется заключение Договора.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	01.04.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
			Описание изменений Внесены сведения о заключенных ДДУ по состоянию на последнюю отчетную дату (31.03.2020 года)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 85058604900640837099728277212449101223

Владелец: **ООО "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
"РДН", АНИСЕНКО ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ, г МОСКВА**

Действителен: с 24.10.2019 по 24.10.2020